

Buongiorno,
con la presente mi permetto di comunicare alcune soluzioni Assicurative che ritengo necessarie a protezione dei Condomini/Condominio e/o Singoli Proprietari per quanto concerne l'attività dei lavori rientranti nel **Superbonus** quale agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute.

Le Coperture Assicurative sotto descritte, vengono concesse a salvaguardia dei rapporti espressamente inseriti nei contratti d'appalto e mandati di affidamento stipulati:

- dai Condomini/Condominio e/o Singoli Proprietari **con Impresa Edile**
- dai Condomini/Condominio e/o Singoli Proprietari **con il Professionista Tecnico/Asseveratore.**

Gli articoli da Riportare all'interno del contratto tra Impresa e Condomini-Condominio-Singoli Proprietari sono le seguenti:

L'Appaltatore si impegna a stipulare Assicurazione

Art. GARANZIA RCT RCO quale Impresa Edile addetta ai Lavori con un massimale minimo di Legge di (Minimo 3.000.000,00 **Meglio sarebbe Euro 5.000.000,00** Per Danni a Terzi nello svolgimento della propria attività a Cose e Persone unitamente estensione ai danni provocati dai Subappaltatori.

Art. GARANZIA CAR (Tutela i Condomini e il Condominio Per i danni durante Esecuzione dei Lavori)

L'Appaltatore si impegna a stipulare Assicurazione Car con Importo Complessivo dei Lavori da Eseguire e Importo Complessivo del Bene al Momento alla Firma del Contratto.

Art. GARANZIA POSTUMA (Tutela i Condomini e il Condominio Per i danni dopo l'Esecuzione dei Lavori per 10 Anni)

L'Appaltatore si impegna a stipulare Assicurazione Postuma Decennale con Importo Complessivo del valore dell'opera terminata. (Importo Lavori da Eseguire + Importo Opera Preesistente)

Art. TRACCIA PER LA FIDEIUSSIONE DEFINITIVA PRIMA RICHIESTA PAGAMENTO UNICO ANTICIPATO: (DURATA 1 Anno + estensione di 6 Mesi) (Tutela la regolare esecuzione dei Lavori (non i Danni))

"A garanzia della regolare esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore fornirà prima dell'inizio dei lavori, una polizza fideiussoria in favore del Committente, per un importo pari al [fino ad un del massimo 15%] del Corrispettivo".

Art. GARANZIA FIDEIUSSIONE PERFORMANCE (durata 10 Anni) (Tutela la regolare esecuzione per quanto riguarda Legge Eco bonus (non i Danni) per 10 Anni dopo L'esecuzione dei Lavori)

"L'Appaltatore si impegna a che tutti i lavori di efficientamento energetico realizzati soddisfino i

requisiti previsti dal Decreto Rilancio n. 34 del 19 maggio 2020 affinché il Committente possa ottenere, ai sensi del medesimo Decreto, un credito di imposta, denominato Eco bonus, pari al 110% dell'Importo delle Spese Detraibili.

In caso di mancato riconoscimento dell'Eco bonus, l'Appaltatore è tenuto al pagamento al Committente di un indennizzo.

Prima dell'inizio dei lavori, a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di pagamento del suddetto indennizzo, l'Appaltatore, si impegna a prestare, a favore del Committente, una garanzia fideiussoria pari al [fino ad un massimo del 20%] dell'Importo delle Spese Detraibili valida ed efficace fino al momento del rilascio dell'attestazione (prevista dal Decreto) con cui il professionista incaricato assevera la conformità degli interventi effettuati alle previsioni di legge e la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati."

Costi riferiti alle Fideiussioni Sopra Descritte.

- Polizza fideiussoria **definitiva**
 - Tasso 1,5% annuo - premio minimo € 300 – durata minima 6 mesi con proroghe
 - Importo massimo garantito pari al 15% del corrispettivo dei lavori
- Polizza fideiussoria di **performance**
 - Tasso 3% annuo – premio minimo € 350 – durata minima 6 mesi con proroghe
 - Importo massimo garantito pari al 20% dei costi collegati ai lavori per cui sia riconoscibile l'Eco bonus

Costi riferiti alle Car e Postuma Decennale.

I costi delle Polizza CAR vengono Conteggiati e Variano secondo del Valore Dell'Opera da Eseguire, Valore dell'Opera Esistente, Spese di Demolizione e Sgombero con Massimale RCT RCO di Euro 500.000 dati che sono presenti nel questionario CAR che deve essere eventualmente se interessati compilato per la quotazione.

I costi delle Polizza Postuma Decennale variano a seconda della Tipologia dei Lavori da eseguire e del loro Costo dati che sono presenti nel questionario Postuma Decennale che deve essere eventualmente se interessati compilato per la quotazione.

Tengo a precisare visto l'entità dei valori delle opere da eseguire e la mancanza assoluta di giurisprudenza per quanto riguarda possibili contenziosi riferiti su ECOBONUS che è alquanto consigliabile che il Condominio in proprio si adotti di propria Copertura dei Tutela Legale.

Gli articoli da Riportare all'interno del contratto tra Professionista/Asseveratore, Condomini-Condominio-Singoli Proprietari sono le seguenti:

Art. Polizza RCT RCO PROFESSIONALE

Il professionista Incarico del Progetto si impegna a stipulare Assicurazione RCT RCO con un massimale minimo di Legge di (Vedere Valore Opera) (**Minimo Consigliato 2.000.000,00**, Massimo dipende dal Valore dell'Opera) Per Danni a Terzi nello svolgimento della propria attività professionale.

Art. Polizza ATTIVITA' DI ASSEVERAZIONE

IL professionista Incarico del Progetto si impegna a stipulare Assicurazione per Attività di Asseverazione con un massimale minimo di Legge di (**Minimo 500.000,00 per legge**, Massimo dipende dal Valore dell'Opera) Per Danni a Terzi nello svolgimento della propria attività professionale di Asseverazione.

Faccio presente che tutti i costi Assicurativi in Capo all'Impresa a Garanzia del Condominio non rientrano nel Super bonus 110%.

Per qualsiasi necessità o chiarimento resto a disposizione.

Certo di aver fatto cosa gradita a riassumere nello specifico quanto deve essere contrattualizzato tra **Impresa Edile e Condominio** e tra **Professionista Tecnico/Asseveratore e Condominio** porgo cordiali saluti.

ULTERIORE COPERTURA ASSICURATIVA RIVOLTA A GARANZIA DI CONDOMINI-CONDOMINIO E/O PROPRIETARI SINGOLI

Con la presente quindi siamo a comunicare che abbiamo un'ottima soluzione Assicurativa.

Questa copertura si aggiunge alle altre ma si differenzia in quanto può essere stipulata solo dai Condomini- Condominio- Singoli Proprietari a propria tutela.

La Polizza Super Bonus Protetto, garantisce i **Condomini -Condominio- Singoli Proprietari** a secondo delle modalità nella quale viene presentata l' Asseverazione, con diverse formule da proporre e a diversi tassi, e più precisamente:

Formula Top:

- Garanzia Committente 100%: Scoperto del 10% sull'ammontare complessivo della perdita pecuniaria assicurata, con premio pari al 3,5% del Valore dell'opera;

Formula Medium:

- Garanzia Committente 100%: Scoperto del 20% sull'ammontare complessivo della perdita pecuniaria assicurata, con premio pari al 2,5% del Valore dell'opera;

Formula Basic:

- Garanzia Committente 100%: Scoperto del 30% sull'ammontare complessivo della perdita pecuniaria assicurata, con premio pari al 1,5% del Valore dell'opera;

Alcune precisazioni:

Il prodotto Super Bonus Protetto si rivolge al committente (CONDOMINIO) (Asseverazione Complessiva Su tutto il Condominio) dei lavori che beneficia dell'incentivo Statale, o a singoli Proprietari (Asseverazione Parziale ogni Proprietario ha la propria Asseverazione) che sempre beneficiano dell'Incentivo statale

La Polizza ha una durata complessiva di 10 anni, di cui fino a 2 anni per completare l'opera e portarla in detrazione ed i restanti 8 anni di postuma.

La Polizza prevede un limite di valore del bonus pari ad Euro 400.000,00.

La Compagnia non darà seguito ad eventuali richieste di risarcimento in due casi:

- qualora il cliente non abbia diritto al bonus fin dall'origine;
- se è stata presentata una richiesta di bonus per un intervento non rientrante tra quelli previsti dalla normativa.

In caso di Bonus 110% non è possibile assicurare il bonus aggiuntivo del 10% in quanto la Polizza copre l'effettiva perdita pecuniaria subita dal committente, pari al valore dell'opera.

La Polizza è valida esclusivamente per il valore del bonus e quindi sono escluse sanzioni, multe, penali ecc.....

Se interessati resto a completa disposizione per qualsiasi necessità.
Cordiali saluti

Schiantarelli J.
Cell. 3402934389

DUAL Professioni SuperEcoSisma Bonus

Contratto di assicurazione a copertura della Responsabilità Civile Professionale per Professionisti, Studi professionali e Società che svolgono le attività di attestazione/asseverazione di cui all'Art. 119 del D.Lgs 34/2020 ("Decreto Rilancio")

TARIFFA

CLIENTI GIÀ ASSICURATI PER LA RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE PER IL TRAMITE DI DUAL Italia S.p.A.

LIMITE DI INDENNIZZO	PREMI ANNUI LORDI PER FATTURATO FINO A			
	€ 50.000	€ 100.000	€ 150.000	€ 200.000
€ 500.000	€ 350			
€ 1.000.000	€ 425			
€ 1.500.000	€ 500			
€ 2.000.000	€ 550	€ 630	€ 720	€ 830
€ 2.500.000	€ 610	€ 690	€ 800	€ 920
€ 3.000.000	€ 660	€ 760	€ 870	€ 1.000

CLIENTI NON ASSICURATI PER LA RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE PER IL TRAMITE DI DUAL Italia S.p.A.

LIMITE DI INDENNIZZO	PREMI ANNUI LORDI PER FATTURATO FINO A			
	€ 50.000	€ 100.000	€ 150.000	€ 200.000
€ 500.000	€ 420			
€ 1.000.000	€ 510			
€ 1.500.000	€ 600			
€ 2.000.000	€ 660	€ 750	€ 860	€ 990
€ 2.500.000	€ 730	€ 830	€ 960	€ 1.100
€ 3.000.000	€ 790	€ 910	€ 1.050	€ 1.200

- FRANCHIGIA FISSA:
 - NESSUNA per LIMITE DI INDENNIZZO sino ad € 1.000.000
 - € 2.500 per LIMITE DI INDENNIZZO a partire da € 1.500.000
- RETROATTIVITÀ: 17.07.2020
- CLAUSOLA TERZIETA': SCOPERTO del 20%, min € 2.500 max € 10.000

DUAL Professioni Geometri e Periti Industriali

Contratto di assicurazione a copertura della Responsabilità Civile Professionale
di Geometri e Periti Industriali

TARIFFA GEOMETRI

LIMITE DI INDENNIZZO	PREMI LORDI PER FATTURATO FINO A			
	€ 50.000	€ 100.000	€ 150.000	€ 200.000
€ 250.000	€ 470	€ 620	€ 800	€ 1.070
€ 500.000	€ 515	€ 680	€ 884	€ 1.180
€ 1.000.000	€ 680	€ 1.025	€ 1.150	€ 1.530
€ 1.500.000	€ 720	€ 1.180	€ 1.320	€ 1.760
€ 2.000.000	€ 760	€ 1.360	€ 1.520	€ 2.020
€ 2.500.000	€ 790	€ 1.570	€ 1.750	€ 2.320
€ 3.000.000	€ 1.200	€ 1.810	€ 2.010	€ 2.670

- FRANCHIGIA FISSA: € 2.500 PER OGNI RICHIESTA DI RISARCIMENTO
- RETROATTIVITA' ILLIMITATA

TARIFFA PERITI INDUSTRIALI

LIMITE DI INDENNIZZO	PREMI LORDI PER FATTURATO FINO A			
	€ 50.000	€ 100.000	€ 150.000	€ 200.000
€ 250.000	€ 310	€ 460	€ 600	€ 780
€ 500.000	€ 390	€ 520	€ 780	€ 1.010
€ 1.000.000	€ 520	€ 780	€ 1.010	€ 1.310
€ 1.500.000	€ 600	€ 900	€ 1.160	€ 1.510
€ 2.000.000	€ 690	€ 1.035	€ 1.330	€ 1.740
€ 2.500.000	€ 790	€ 1.190	€ 1.530	€ 2.000
€ 3.000.000	€ 910	€ 1.370	€ 1.760	€ 2.300

- FRANCHIGIA FISSA: € 1.000 PER OGNI RICHIESTA DI RISARCIMENTO
- RETROATTIVITA' ILLIMITATA

DUAL Professioni Architetti

Contratto di assicurazione a copertura della Responsabilità Civile Professionale
degli Architetti

TARIFFA

LIMITE DI INDENNIZZO	PREMI LORDI PER FATTURATO FINO A			
	€ 50.000	€ 100.000	€ 150.000	€ 200.000
€ 250.000	€ 465	€ 715	€ 900	€ 1.200
€ 500.000	€ 660	€ 931	€ 1.035	€ 1.380
€ 1.000.000	€ 1.035	€ 1.262	€ 1.380	€ 1.840
€ 1.500.000	€ 1.190	€ 1.450	€ 1.610	€ 2.070
€ 2.000.000	€ 1.370	€ 1.670	€ 1.850	€ 2.380
€ 2.500.000	€ 1.500	€ 1.840	€ 2.035	€ 2.620
€ 3.000.000	€ 1.650	€ 2.020	€ 2.240	€ 2.880

- FRANCHIGIA FISSA: € 2.500 PER OGNI RICHIESTA DI RISARCIMENTO
- RETROATTIVITA':
 - ILLIMITATA
 - DECORRENZA DI POLIZZA con sconto 30%

DUAL Italia S.p.A.

Via Edmondo De Amicis, 51 | 20123 Milano | Italy
T: +39 02 72080597 | F: +39 02 72080592
reception@dualitalia.com | dualitalia@legalmail.it | www.dualitalia.com



DUAL Professioni Ingegneri

Contratto di assicurazione a copertura della Responsabilità Civile Professionale
degli Ingegneri

TARIFFA

LIMITE DI INDENNIZZO	PREMI LORDI PER FATTURATO FINO A			
	€ 50.000	€ 100.000	€ 150.000	€ 200.000
€ 250.000	€ 490	€ 755	€ 1.000	€ 1.400
€ 500.000	€ 695	€ 980	€ 1.150	€ 1.610
€ 1.000.000	€ 1.095	€ 1.330	€ 1.610	€ 2.070
€ 1.500.000	€ 1.260	€ 1.530	€ 1.840	€ 2.300
€ 2.000.000	€ 1.450	€ 1.760	€ 2.120	€ 2.640
€ 2.500.000	€ 1.590	€ 1.940	€ 2.330	€ 2.900
€ 3.000.000	€ 1.750	€ 2.130	€ 2.560	€ 3.190

- FRANCHIGIA FISSA: € 2.500 PER OGNI RICHIESTA DI RISARCIMENTO
- RETROATTIVITA':
 - ILLIMITATA
 - DECORRENZA DI POLIZZA con sconto 30%

Dal 2004 Diamo Certezza al Domani.

La nostra tranquillità è sapere che i nostri clienti sono al sicuro oggi come domani.

Tramite un insieme di servizi e di strumenti dedicati e attraverso il costante dialogo con i clienti, siamo in grado di predisporre specifiche soluzioni di copertura con consistenti risparmi di spesa gestendo i sinistri con la massima cura.

Siamo costantemente impegnati a soddisfare il bisogno di sicurezza dei nostri clienti e la:

Tutto a Costo a Costo Zero.

I nostri Valori

In questi anni, sono tante le persone e i clienti che hanno reso BS Broker Sas, la solida realtà di oggi per questo motivo consideriamo indispensabile il contributo di tutti e incoraggiamo sempre nuove proposte.

Garantiamo un ambiente di lavoro aperto e coinvolgente, premiando il merito, l'iniziativa e la disponibilità.

Promuoviamo la crescita professionale attraverso percorsi di formazione e di sviluppo e sosteniamo la sicurezza nel nostro ambiente di lavoro attraverso l'attenzione alla salute e al benessere.

Sappiamo anche che non saremmo quelli che siamo senza i nostri clienti, perché facciamo nostro il loro bisogno di sicurezza costruendo con loro un rapporto leale e trasparente, cercando soluzioni sempre proporzionate alle loro necessità per dare loro un vantaggio concreto.

Ci rapportiamo sistematicamente con i Clienti con i loro Avvocati, Commercialisti e con tutta la struttura di Rete che l'Azienda ci mette a disposizione.

Questa attitudine ci ha spinti sempre verso l'innovazione. Mettere a frutto l'esperienza acquisita, sviluppare prodotti per il mercato del futuro, ricercare nuove soluzioni è stata negli anni la nostra missione costante.

La figura del Broker

Il Broker di Assicurazioni è definito da Codice delle Assicurazioni come soggetto che, su incarico del cliente e senza vincoli nei confronti delle Compagnie di Assicurazione, esercita professionalmente attività di intermediazione.

L'attività del Broker si esercita predisponendo e selezionando contratti di assicurazione, prestando analisi dei rischi atti alla loro conclusione e nella loro esecuzione, così come nella gestione dei sinistri.

L'esercizio dell'attività di Brokeraggio assicurativo in Italia è sottoposto al controllo da parte dell'organismo di sorveglianza Ivass Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni che gestisce il registro degli intermediari assicurativi al quale Bs Broker Sas è iscritta con il numero B000377907.

I servizi del Broker alle Aziende

Affianchiamo le aziende nell'identificare con precisione le loro esigenze assicurative e proponiamo innovativi prodotti assicurativi.

I nostri servizi sono basati sui principi fondamentali del Risk Management.

Siamo al servizio del cliente: tuteliamo i suoi interessi assistendolo e ponendoci come suoi interlocutori nei confronti delle Compagnie di Assicurazione al fine di ottenere un corretto rapporto qualità/prezzo delle coperture assicurative.

Insurance Cost Management And Compliance Review

Senza costi per il cliente, questo strumento ha lo scopo di realizzare una riduzione del costo delle polizze di assicurazione, massimizzando le garanzie posizionando comunque i contratti presso l'agente corrente o presso nuovo agente o Compagnia in accordo con il cliente con attenzione alla coerenza dei bisogni del cliente e proprie esigenze.

Con questa metodologia di lavoro è altresì possibile verificare la convenienza delle coperture assicurative in essere e la loro conformità alla normativa vigente.

E' infatti un'attività necessaria che consente di verificare **se le coperture assicurative sono conformi alla normativa vigente e se i relativi costi sono adeguati a far fronte agli effettivi rischi e bisogni dell'azienda.**

È un progetto innovativo che nasce dall'esigenza di ottenere indipendente un CONTROLLO DELLA COMPLIANCE ASSICURATIVA e, allo stesso tempo, una VERIFICA DEL COSTO delle polizze in essere e GARANZIE PRESTATE.

La nostra Attività:

- Analizzare i dati, la documentazione e le informazioni fornite al fine di comprendere le specifiche necessità assicurative del Cliente
- Mettere a confronto le informazioni fornite con le coperture assicurative in essere evidenziando le correzioni da apportare e indicando come predisporre un diverso e più efficace trasferimento dei rischi.
- Verificare la conformità delle coperture in essere alla normativa vigente
- Ricerare sul mercato assicurativo le coperture più efficaci ed economicamente più vantaggiose

La libertà del CLIENTE Senza alcun costo aggiuntivo, il Cliente è libero di scegliere:

- di rinegoziare tramite la Bs Broker Sas le polizze con il proprio Agente di Assicurazione al fine di ottenere il loro adeguamento alle indicazioni fornite dalla analisi del Broker,

oppure

- di dare incarico a Bs Broker Sas di realizzare direttamente la proposta di adeguamento delle polizze presso altro Agente di Assicurazione.

Come Lavoriamo

**SIAMO ESPERTI
nell'individuare, analizzare, ridurre e gestire i rischi.**

Con esperienza e competenza proponiamo ai clienti le coperture assicurative più adatte alle loro necessità.



Il Tutto a Costo Zero per il Cliente

RICHIEDI INFORMAZIONI ORA 340 2934389



Ambiti di Intervento

Forniamo un servizio professionale e sollecito nell'analisi dei rischi a cui sono esposti i nostri clienti e selezioniamo gli strumenti idonei a ridurre la portata. Ciò trova attuazione su due direttrici fondamentali:

1. lo studio e la messa a punto di prodotti assicurativi nel rispetto delle esigenze del cliente e dei requisiti di legge. Tali prodotti sono atti a fornire efficienti coperture anche per situazioni e per rischi con caratteristiche particolari, per i quali si dimostrerebbero inadeguati gli schemi standard predisposti dalle compagnie di assicurazione;
2. la gestione dei sinistri, per i quali la nostra Società è impegnata a curare tanto la tempestività dei risarcimenti quanto la loro congruità attraverso un attento controllo degli obblighi a carico degli assicuratori.

Processo di Trasferimento dei Rischi

Analisi

- Analisi e valutazione dei rischi aziendali e del loro impatto
- Studio del Programma Assicurativo in corso al fine di ridurre il costo e la portata del trasferimento dei rischi.

Decisione

- Interventi urgenti sul Programma Assicurativo.
- Strutturazione ottimale del Programma Assicurativo e di prevenzione.

Attuazione

- Implementazione del Programma Assicurativo e di Prevenzione.
- Attivazione del mercato assicurativo per il collocamento delle coperture assicurative.
- Redazione dei testi di polizza.
- Marketing del Programma Assicurativo.
- Selezione delle Compagnie assicurative più adeguate.
- Gestione del Programma Assicurativo.
- Gestione dei Sinistri.
- Assistenza legale, peritale, contrattuale.
- Studi mirati di Risk Management
- Verifica Test di Coerenza
- Verifica di Test Appropriatezza



Senza costi da supportare, potete tranquillamente contattarci per fissare un incontro e conoscere meglio e più approfonditamente il nostro operato.

Ringraziamo per la lettura e porgiamo cordiali saluti.

Schiantarelli Jacopo
Cell . 340 2934389



Compagnie/Agenzie Con Cui Collaboriamo:

Società Cattolica di Assicurazioni, Itas Mutua, UnipolSai, Axa Assicurazioni, Generali Italia, Allianz, LinearNext, ABY Broker, Zurich Connect, Dual Assicurazioni, Uca Assicurazioni, Aec Assicurazioni, Assimedici.